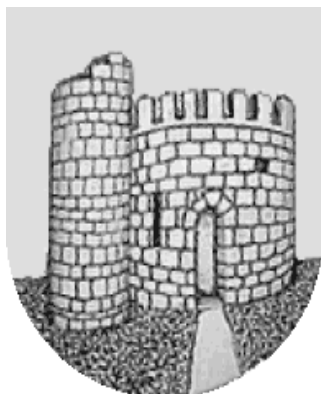


**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA KAŠTELIR LABINCI – COMUNE DI CASTELLIERE**  
**– SANTA DOMENICA**



**GODIŠNJI PLAN**  
**UPRAVLJANJA IMOVINOM**  
**U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR – LABINCI – COMUNE**  
**DI CASTELLIERE – SANTA DOMENICA**  
**ZA 2023. GODINU**

Kaštelir – Labinci, lipanj 2022.

## SADRŽAJ

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. UVOD .....</b>   | <b>3</b>  |
| <b>1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU) VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI.....</b>  | <b>4</b>  |
| <b>1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI.....</b>  | <b>8</b>  |
| <b>1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI .....</b>  | <b>9</b>  |
| <b>1.3.1.    PODUZETNIČKA ZONA .....</b>   | <b>9</b>  |
| <b>1.3.2.    NERAZVRSTANE CESTE.....</b>   | <b>10</b> |
| <b>1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI .....</b>   | <b>11</b> |
| <b>1.5. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA.....</b> | <b>17</b> |
| <b>1.6. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI.....</b>  | <b>19</b> |
| <b>1.7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA.....</b>   | <b>19</b> |
| <b>1.8. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE .....</b>   | <b>20</b> |
| <b>1.9. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI.....</b>                                  | <b>20</b> |
| <b>1.10.    GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE.....</b>  | <b>21</b> |
| <b>2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM.....</b>   | <b>23</b> |
| <b>3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM .....</b>   | <b>24</b> |
| <b>4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ .....</b>   | <b>26</b> |
| <b>5. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI“.....</b>  | <b>30</b> |
| <b>6. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ .....</b>   | <b>34</b> |
| <b>7. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“.....</b>                            | <b>36</b> |
| <b>8. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“</b>   | <b>39</b> |
| <b>9. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA KAŠTELIR - LABINCI“ .....</b>  | <b>41</b> |
| <b>10. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ .....</b>  | <b>43</b> |
| <b>11. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI“ .....</b>   | <b>44</b> |

## **POPIS TABLICA**

|   |    |
|---|----|
| TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI .....   | 5  |
| TABLICA 2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U 2022. GODINI.....  | 6  |
| TABLICA 3. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI .....  | 8  |
| TABLICA 4. POSLOVNE ZONE – G.P. IZVAN NASELJA .....   | 9  |
| TABLICA 5. POPIS KATASTARSKIH ČESTICA PODUZETNIČKE ZONE LABINCI.....  | 9  |
| TABLICA 6. PODACI O NOGOMETNOM IGRALIŠTU NA PODRUČJU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI TE O VLASNIŠTVU NAD NJIM, PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA SREDINOM 2022. .... | 12 |
| TABLICA 7. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI .....   | 13 |
| TABLICA 8. PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI, SREDINOM 2022. ....               | 14 |
| TABLICA 9. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA .....                          | 15 |
| TABLICA 10. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI NAMIJENJENE PRODAJI TIJEKOM 2023. GODINE.....  | 17 |
| TABLICA 11. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI .....   | 18 |
| TABLICA 12. PODACI O NEKRETNINAMA ZA KOJE SE PLANIRA VRŠITI PROCJENA TIJEKOM 2023. GODINE .....   | 19 |
| TABLICA 13. NEKRETNINE KOJE JE OPĆINA KAŠTELIR - LABINCI ZATRAŽILA OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE .....  | 21 |
| TABLICA 14. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA .....  | 29 |

## **POPIS SLIKA**

|  |    |
|--|----|
| SLIKA 1. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI..... | 25 |
|--|----|

## 1. UVOD

Općina Kaštelir - Labinci izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci (dalje u tekstu Plan upravljanja imovinom) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18).

Navedenim godišnjim planom obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Kaštelir – Labinci u svrhu provođenja Strategije.

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir – Labinci.

Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir – Labinci za razdoblje od 2019. do 2026. godine, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir – Labinci za razdoblje od 2019. do 2026. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine. Planovi upravljanja imovinom usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Kaštelir – Labinci.

Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću Općine Kaštelir – Labinci na usvajanje.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zalogu na

imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine prema načelu učinkovitosti dobroga gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Kaštelir - Labinci za 2023. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Kaštelir - Labinci, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine i to:

### **1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU) VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI**

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Kaštelir - Labinci važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Kaštelir - Labinci u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci

| Trgovačko društvo                         | Sjedište društva               | OIB         | Temeljni kapital u kn | Ukupni prihodi 2021. | Dobit/gubitak 2021. | Broj zaposlenih 2021. | % vlasništva |
|---|--------------------------------|-------------|-----------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|--------------|
| ISTARSKI VODOVOD d.o.o.                   | 52 420<br>Buzet, Sv.<br>Ivan 8 | 13269963589 | 378.000,00            | 163.400.266,00       | -23.103.168,00      | 295                   | 0,56         |
| USLUGA POREČ d.o.o.                       | Mlinska 1,<br>Poreč            | 31073587765 | 97.907.300,00         | 64.511.344           | 1.003.739           | 188                   | 1,02         |
| IVS – ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o. | Sv. Ivan 8,<br>52420<br>Buzet  | 52879107301 | 1.000.000,00          | 8.603.642,00         | 7.485,87            | 292                   | 0,16         |
| ODVODNJA POREČ d.o.o.                     | Mlinska 1,<br>Poreč            | 67294322519 | 50.501.400,00         | 22.147.169           | 549.468             | 42                    | 1,02         |
| MAVRIŠ d.o.o.                             | Kaštelir<br>113,<br>Kaštelir   | 44307105804 | 12.266.900,00         | 1.094.196            | -119.486            | 7                     | 100          |
| MARTINELA d.o.o.                          | Kaštelir<br>113,<br>Kaštelir   | 83158952293 | 1.280.500,00          | 245.621              | -11.205             | 0                     | 100          |

Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava u 2022. godini

| Trgovačko društvo                               | Sjedište društva         | Nadzorni odbor     | Uprava/Osoba za zastupanje |
|---|--------------------------|--------------------|----------------------------|
| ISTARSKI VODOVOD d.o.o.                         | 52 420 Buzet, Sv. Ivan 8 | Ivan Begić         | Mladen Nežić               |
|   |                          | Emil Soldatić      |                            |
|   |                          | Vladimir Krulčić   |                            |
|   |                          | Boris Bulatović    |                            |
|   |                          | Lorna Lisjak Makin |                            |
|   |                          | Serđo Okret        |                            |
|   |                          | Mauro Ivančić      |                            |
| USLUGA POREČ d.o.o.                             | Mlinska 1, Poreč         | Azeglio Picco      | Luka Maleš                 |
|   |                          | Mario Ritoša       |                            |
|   |                          | Celeste Gerometta  |                            |
|   |                          | Marino Poropat     |                            |
|   |                          | Eugen Stanissa     |                            |
|   |                          | Zoran Rabar        |                            |
|   |                          | Robert Jugovac     |                            |
| IVS – ISTARSKI<br>VODOZAŠTITNI SUSTAV<br>d.o.o. | Sv. Ivan 8, 52420 Buzet  | Robert Mavrić      | Daniel Maurović            |
|   |                          | Dean Velenderić    |                            |
|   |                          | Robert Zenzerović  |                            |
|   |                          | Diego Banković     |                            |
|   |                          | Irena Šverko       |                            |
|   |                          | Oliver Arman       |                            |
|   |                          | Lorena Blašković   |                            |
| ODVODNJA POREČ d.o.o.                           | Mlinska 1, Poreč         | Adriano Jakus      | Milan Laković              |
|   |                          | Mladen Vojinović   |                            |
|   |                          | Amer Kadrić        |                            |
|   |                          | Marino Poropat     |                            |

|                  |                        |                 |                |
|------------------|------------------------|-----------------|----------------|
|                  |                        | Ivan Gašparini  |                |
| MAVRIŠ d.o.o.    | Kaštelir 113, Kaštelir | Silvio Beaković | Igor Antolović |
|                  |                        | Ivana Bakša     |                |
|                  |                        | Marko Knezoci   |                |
| MARTINELA d.o.o. | Kaštelir 113, Kaštelir | Vili Kocijančić | Karlo Grebac   |
|                  |                        | Ivana Bakša     |                |
|                  |                        | Marko Knezoci   |                |



## 1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci jesu sljedeći:

- Općina mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Kaštelir - Labinci budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
- Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tablica 3. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci

| <b>Poslovni prostor Općinske uprave</b>                         |                      |                     |
|---|----------------------|---------------------|
| <b>Korisnik poslovnog prostora/namjena</b>                      | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>k.č./k.o.</b>    |
| Ured načelnika, ured JUO, pomoćne prostorije, arhiva, vijećnica | 261                  | -                   |
| <b>Zakup poslovnog prostora</b>                                 |                      |                     |
| <b>Korisnik poslovnog prostora/namjena</b>                      | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>k.č./k.o.</b>    |
| Mladost d.o.o. – Caffè bar Dom                                  | 40                   | 3273 Kaštelir       |
| HP Hrvatska pošta d.d. - Pošta                                  | 85                   | 3273 Kaštelir       |
| ABIMED j.d.o.o- trgovina  | 25                   | 3273 Kaštelir       |
| Nivio obrt – ribarnica  | 25                   | 3273 Kaštelir       |
| Ladislav Rickijević, dr.st.- zubarska ordinacija                | 40                   | 92/6 Labinci        |
| Ladislav Rickijević, dr.st. – zubarska ordinacija               | 50                   | 92/6 Labinci        |
| <b>Ostali poslovni prostori</b>                                 |                      |                     |
| <b>Korisnik poslovnog prostora/namjena</b>                      | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>k.č./k.o.</b>    |
| Ured turističke zajednice                                       | 40                   | Zgr. 402 Kaštelir   |
| Etnološki muzej   | 80                   | Zgr. 402 Kaštelir   |
| Jaslice   | 80                   | Zgr. 234/5 Kaštelir |
| Ordinacija opće medicine  | 80                   | 92/6 Labinci        |
| Prostorije DVD-a  | 110                  | 3273 Kaštelir       |

### 1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Kaštelir – Labinci koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopравnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

#### 1.3.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Kaštelir - Labinci i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine.

Tablica 4. Poslovne zone – G.P. izvan naselja

| Građevinsko područje izvan naselja – naziv i tip                      | Površina (ha) |
|---|---------------|
| Poslovna zona Labinci - proizvodna namjena (I) i poslovna namjena (K) | 20,77 ha      |
| Poslovna zona Devići proizvodna namjena: – prehrambena (I3)           | 14,34 ha      |

Tablica 5. Popis katastarskih čestica Poduzetničke zone Labinci

| BROJ K.Č | K.O.    | OZNAKA ZEMLJIŠTA     | ZK UL BR. | POVRŠINA U m <sup>2</sup> |
|----------|---------|----------------------|-----------|---------------------------|
| 1600/3   | Labinci | Pašnjak              | 1253      | 1579                      |
| 1598/5   | Labinci | Šuma                 | 1282      | 2466                      |
| 1028/2   | Labinci | Šuma                 | 1210      | 1618                      |
| 158/2    | Labinci | Put                  | 1610      | 1386                      |
| 1593/1   | Labinci | Zemljište i dvorište | 1428      | 1947                      |

|        |         |                                  |      |      |
|--------|---------|----------------------------------|------|------|
| 1596/2 | Labinci | Zemljište i gospodarsko dvorište | 1223 | 2651 |
| 1596/1 | Labinci | Pašnjak                          | 54   | 2442 |
| 1560/3 | Labinci | Vinograd                         | 1130 |      |
| 1600/3 | Labinci | Pašnjak                          | 1253 | 1579 |
|        |         |                                  |      |      |

### 1.3.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama («Narodne novine», broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Kaštelir - Labinci donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području općine Kaštelir - Labinci («Službene novine Općine Kaštelir - Labinci», broj 03/11, 03/14) i Odluku o izmjeni Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Kaštelir - Labinci («Službene novine Općine Kaštelir - Labinci», broj 05/18)., kojom se uređuje korištenje, upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija, zaštita, financiranje te poslovi nadzora na nerazvrstanim cestama na području Općine Kaštelir - Labinci.

Registar nerazvrstanih cesta Općine Kaštelir - Labinci je ustrojen te sadržava podatke o vrsti nerazvrstane ceste, nazivu nerazvrstane ceste, katastarskim oznakama i duljini nerazvrstane ceste.

#### **1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI**

Prema odredbama Zakona o sportu (Narodne novine 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15 i 19/16, 98/19, 47/20, 77/20) (dalje u tekstu: Zakon), koji je stupio na snagu u lipnju 2006., sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16, 98/19, 47/20, 77/20),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 118/16),
- Uredba o izmjenama uredbe o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 58/18),
- Pravilnik o načinu osnivanja, zadaćama, djelokrugu i načinu rada školskih športskih saveza (»Narodne novine«, broj 13/14),
- Pravilnik o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 46/14),
- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Istarske županije (Područni ured Pazin, Pazin, srpanj 2019.)

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (Narodne novine 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Istarske županije (dalje u tekstu: Županija). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Općina u svom vlasništvu ima jedno nogometno igralište; NK Kaštelir - Labinci. Općina ne održava niti ostvaruje rashode za održavanje nogometnog igrališta u svom vlasništvu ili suvlasništvu, već to čini nogometni klub na njihovom području, o čemu tijekom revizije nije pribavljena dokumentacija.

Načine postupanja vezane uz prodaju, davanje u zakup ili najam, nabavu roba, radova i usluga i druge oblike upravljanja nogometnim igralištem, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka, Općina Kaštelir - Labincii nije uredila.

U tablici broj 6. daju se podaci o nogometnim igralištima na području Općine Kaštelir - Labinci te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

*Tablica 6. Podaci o nogometnom igralištu na području Općine Kaštelir - Labinci te o vlasništvu nad njim, prema stanju u zemljišnim knjigama sredinom 2022.*

**Evidencije o nogometnom igralištu u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci**

| Br. Čestice                         | Katastarska općina | Površina u m <sup>2</sup> | Naziv    | Lokacija                                      | Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama            |
|-------------------------------------|--------------------|---------------------------|----------|---|--|
| 2711/1,<br>2711/2,<br>2715,27<br>16 | Kaštelir           | 12059                     | Huzalica | Kaštelir –<br>Castelliere<br>– S.<br>Domenica | Općina Kaštelir Labinci<br>– Castelliere – S.<br>Dmenica |

Tablica 7. Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci

| Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta                 |          |                                |            |              |
|---|----------|--------------------------------|------------|--------------|
| Vlasništvo  | Naziv    | Vrijednost nogometnog stadiona |            |              |
|   |          | Nabavna                        | Otpisana   | Sadašnja     |
| Općina Kaštelir<br>Labinci – Castelliere<br>– S. Domenica | Huzalica | 2.211.782,00                   | 110,589,00 | 2.101.193,00 |

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

## Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U tablici broj 8. nalaze se podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Kaštelir – Labinci..

*Tablica 8. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci, sredinom 2022.*

| Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci, sredinom 2022. |                       |               |                        |        |
|---|-----------------------|---------------|------------------------|--------|
| Naziv nogometnog igrališta  | Nogometni klub        | Broj sportaša |                        |        |
|   |                       | Seniori       | Mlađe dobne kategorije | Ukupno |
| Huzalica  | NK Kaštelir - Labinci | 24            | 31                     | 55     |

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Kaštelir - Labinci vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- voditi analitičko knjigovodstvo nogometnih igrališta po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- popisati nogometna igrališta na kraju svake poslovne godine, navesti njihove pojedinačne vrijednosti i uskladiti stanje u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim popisom, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- upisati nogometna igrališta u vlasništvu ili suvlasništvu Općine u Evidenciju imovine te u registru navesti sve podatke propisane Uredbom o registru državne imovine; Evidenciju imovine programski povezati s drugim evidencijama;
- kod davanja nogometnih igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze Općine i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za Općinu, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih igrališta;
- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih igrališta može unaprijediti;
- uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti i načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima i drugom imovinom u vlasništvu Općine, s ciljem što učinkovitijeg upravljanja i raspolaganja;

- utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

*Tablica 9. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica*

| <b>Ciljevi</b>   | <b>Mjere</b>   | <b>Kratko pojašnjenje mjera</b>   |
|--|--|---|
| <b>Evidencije o nogometnom igralištu</b>                                     | Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost</li> <li>• obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom</li> <li>• ustrojena je Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima</li> <li>• podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine su usklađeni</li> <li>• u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištima</li> </ul> |
| <b>Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima</b> | Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima, | <ul style="list-style-type: none"> <li>• utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima</li> <li>• primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima</li> <li>• donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u sklopu sa godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave</li> <li>• nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja</li> </ul>   |
| <b>Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima</b>                     | Nogometnim igralištima upravlja se i raspoloživo pažnjom dobrog gospodara                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nogometno igralište privedeno je svrsi, odnosno koristi se za predviđenu namjenu</li> <li>• lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija)</li> <li>• postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima</li> <li>• rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima izvršeni su namjenski</li> </ul>  |



|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem</li> <li>• analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka</li> </ul>   |
| <p><b>Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem</b></p> | <p>Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem</li> <li>• uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka</li> </ul> |

## PLAN PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Kaštelir - Labinci mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Općini budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, zamjene ili prodaje putem javnih natječaja.

Tijekom 2023. godine Općina planira objaviti natječaj za prodaju nekretnina koje su navedene u narednoj tablici.

Tablica 10. Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci namijenjene prodaji tijekom 2023. godine

| Popis nekretnina koje su za prodaju |            |                           |                       |
|-------------------------------------|------------|---------------------------|-----------------------|
| K.o.                                | Kč. br.    | Površina u m <sup>2</sup> | Namjena               |
| Kaštelir                            | 2729/3     | 851                       | Građevinsko zemljište |
| Kaštelir                            | 3199       | 219                       | Okućnica              |
| Kaštelir                            | 3201       | 234                       | okućnica              |
| Kaštelir                            | 266/3      | 137                       | okućnica              |
| Kaštelir                            | dio 3614/1 | 10374                     | Put                   |
| Labinci                             | 124/1      | 15                        | Kuća                  |

### 1.5. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetske ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetskeg sustava; održivost energetskeg razvoja.

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskeg resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Državni ured za reviziju, Područni ured Rijeka u studenom 2016. godine objavio je Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Istarske županije u kojem su objavljeni podaci o prostorima predviđenim za eksploataciju mineralnih sirovina na području županije. U izvješću nisu navedeni prostori namijenjeni za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina na području Općine Kaštelir – Labinci.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje

projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 11. navedeni su razvojni projekti Općine Kaštelir – Labinci.

*Tablica 11. Razvojni projekti Općine Kaštelir - Labinci*

| <b>Projekti</b>  | <b>Razdoblje provedbe</b> |
|--|---------------------------|
| Izgradnja javne rasvjete                                 | 2022.-2024.               |
| Sufinanciranje izgradnje ŽCGO "Koštijun"                 | 2022.-2024.               |
| Sufinanciranje nabave spremnika za otpad                 | 2022.-2024.               |
| Kapitalna pomoć za financiranje kanalizacije             | 2022.-2024.               |
| Izgradnja i rekonstrukcija cesta                         | 2022.-2024.               |
| Izgradnja dječjeg vrtića -Labinci                        | 2022.-2024.               |
| Rekonstrukcija i izgradnja nogometnog igrališta-Huzalica | 2022.-2024.               |

## 1.6. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Kaštelir – Labinci

- Procjena potencijala imovine Općine mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
- Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Kaštelir - Labinci u 2022. godini planira tražiti procjenu nekretnina. Procjenu će obavljati ovlaštenu sudski vještak s kojim se sklapa okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

Tablica 12. Podaci o nekretninama za koje se planira vršiti procjena tijekom 2023. godine

| Popis nekretnina koje su za prodaju |         |                           |         |
|-------------------------------------|---------|---------------------------|---------|
| K.o.                                | Kč. br. | Površina u m <sup>2</sup> | Namjena |
| Kaštelir                            | 2729/3  | 851                       | Oranica |
| Kaštelir                            | 3199    | 219                       | Vrt     |
| Kaštelir                            | 3201    | 234                       | Oranica |
| Kaštelir                            | 3173/2  | 260                       | Oranica |

## 1.7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo. Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Kaštelir - Labinci nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Kaštelir – Labinci ne planira tijekom 2023. godine rješavati imovinsko pravne odnosa.

## **1.8. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE**

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Kaštelir - Labinci raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Kaštelir - Labinci dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

Općina Kaštelir - Labinci izradila je Evidenciju imovine koja objedinjuje sve nekretnine u vlasništvu Općine, evidencija se nalazi na službenim stranicama Općine i dostupna je javnosti.

## **1.9. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI**

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Kaštelir - Labinci na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenim novinama Općine Kaštelir - Labinci,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Kaštelir – Labinci zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir – Labinci.

#### **1.10. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Tijekom prijašnjih godina je Općina Kaštelir - Labinci zatražila od Ministarstva državne imovine nekretnine navedene u tablici broj 13. Zatražene nekretnine Općina još nije dobila.

*Tablica 13. Nekretnine koje je Općina Kaštelir - Labinci zatražila od Ministarstva državne imovine*

| <b>Nekretnine koje je Općina Kaštelir - Labinci zatražila od Ministarstva državne imovine</b> |             |                                 |                        |  |
|---|-------------|---------------------------------|------------------------|--|
| <b>Br. Čestice</b>  | <b>K.o.</b> | <b>Površina u m<sup>2</sup></b> | <b>Opis nekretnine</b> | <b>Razlog za darovanje</b>                                 |
| 3140  | Kaštelir    | 2094                            | Lokva- Park Kaštelir   | Općina je uredila park i dalje bi ga održavala i uređivala |
| 2346  | Kaštelir    | 1439                            | Lokva- Park Valentići  | Općina je uredila park i dalje bi ga održavala i uređivala |
| 2197  | Kaštelir    | 700                             | Park Kovači            | Općina je uredila park i dalje bi ga održavala i uređivala |
| Dio k.č. 233/1  | Kaštelir    | 25000                           | dvor                   | sportsko-rekreacijski centar: SRC „Vrbanovica“             |

|        |         |      |                                  |   |
|--------|---------|------|----------------------------------|---|
| 749/2  | Labinci | 92   | Parkiralište kod groblja Labinci | Općina je uredila parkiralište kod groblja Labinci te bi ga i dalje održavala i uređivala |
| 749/3  | Labinci | 1356 | Parkiralište kod groblja Labinci | Općina je uredila parkiralište kod groblja Labinci te bi ga i dalje održavala i uređivala |
| 779/2  | Labinci | 2340 | Parkiralište kod groblja Labinci | Općina je uredila parkiralište kod groblja Labinci te bi ga i dalje održavala i uređivala |
| 782    | Labinci | 705  | Parkiralište kod groblja Labinci | Općina je uredila parkiralište kod groblja Labinci te bi ga i dalje održavala i uređivala |
| 1025/3 | Labinci | 223  | Oranica                          | Zemljište u Poslovnoj zoni Labinci  |
| 1025/6 | Labinci | 111  | Oranica                          | Zemljište u Poslovnoj zoni Labinci  |
| 1025/5 | Labinci | 489  | Oranica                          | Zemljište u Poslovnoj zoni Labinci  |
| 1567/1 | Labinci | 3170 | Oranica                          | Zemljište u Poslovnoj zoni Labinci  |

Tijekom 2023. godine Općina ne planira zatražiti nekretnine od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

## 2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Strateško usmjerenje Općine Kaštelir - Labinci sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 123/17.) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci za razdoblje od 2019. do 2026. godine.

**Misija je** osnovna funkcija ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

MISIJA Općine Kaštelir - Labinci je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

VIZIJA Općine Kaštelir - Labinci je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

**Vizija je** vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog ja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.



### 3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17.) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U Strategiji upravljanja imovinom Općine Kaštelir - Labinci za razdoblje 2019.-2026. postavljen je strateški cilj upravljanja općinskom imovinom.

**STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva.**

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti<sup>1</sup> predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda<sup>2</sup> za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata<sup>3</sup> za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima

---

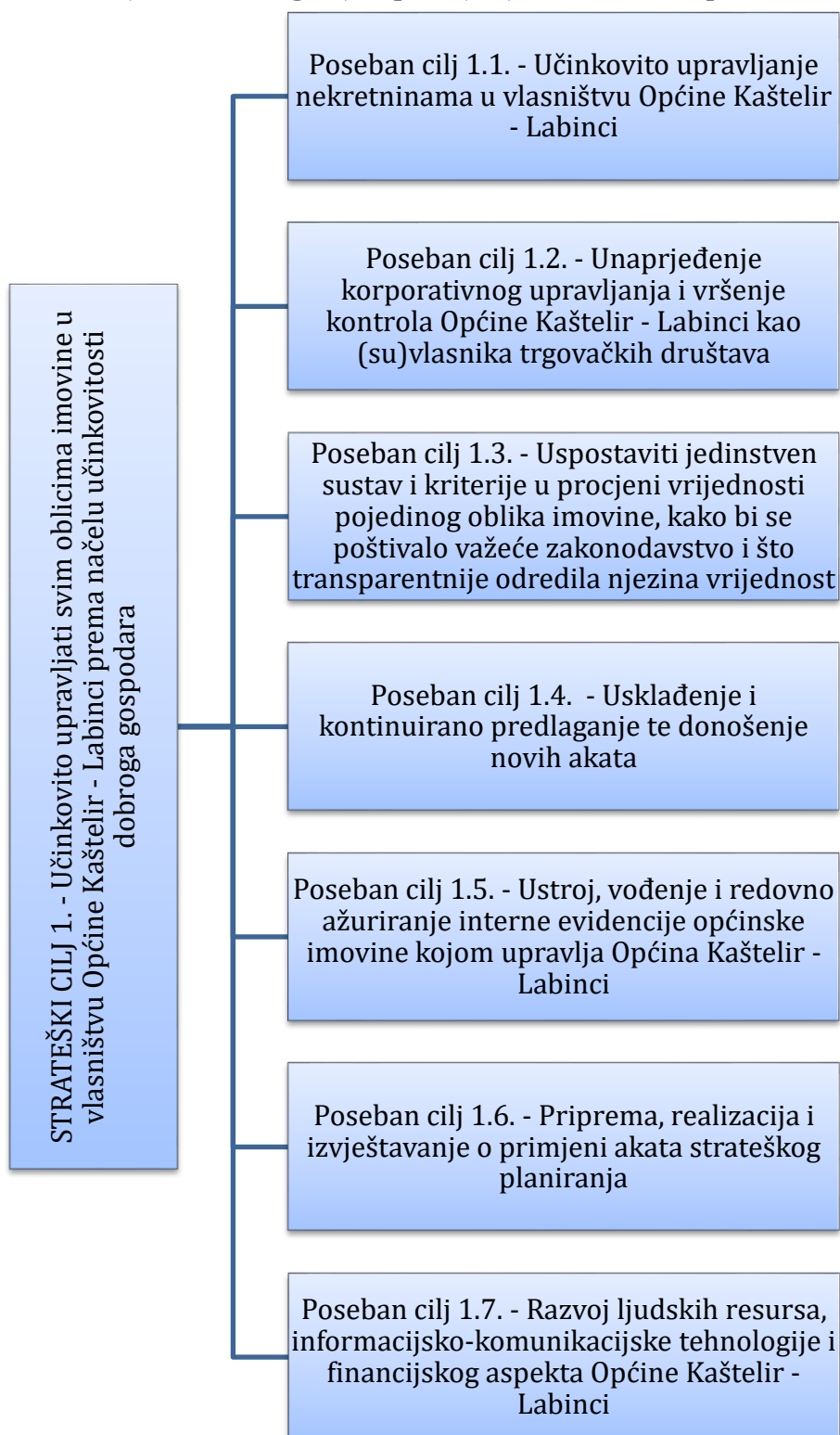
<sup>1</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

<sup>2</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

<sup>3</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

**Slika 1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja imovinom Općine Kaštelir - Labinci**



#### **4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ**

Sukladno Strategiji upravljanja općinskom imovinom za razdoblje 2019.-2026. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Kaštelir - Labinci
- putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci“ kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Kaštelir - Labinci najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavni oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom općinskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

➤ **POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine Kaštelir - Labinci te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje dionicama i udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Kašteler - Labinci.

➤ **POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTE M SLJEDEĆE MJERE:**

- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Kašteler - Labinci namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Kašteler - Labinci,
- izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

➤ **POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTE M SLJEDEĆE MJERE:**

- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kašteler - Labinci te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja općinskom imovinom. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s općinskom imovinom,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
- povećanje efikasnosti upravljanja općinskom imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA KAŠTELIR - LABINCI“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Kaštelir - Labinci,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Kaštelir - Labinci“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja općinskom imovinom kojom upravlja Općina Kaštelir - Labinci, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Kaštelir - Labinci raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Kaštelir - Labinci dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

➤ **POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanje općinskom imovinom.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom,

- usvajanje Strategije upravljanja imovinom,
  - usvajanje ostalih strateških akata upravljanja imovinom.
- **POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**
- strateško upravljanje ljudskim resursima,
  - poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
  - poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Kaštelir - Labinci“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom Općine Kaštelir - Labinci za razdoblje 2019. - 2026.

*Tablica 14. Pregled posebnih ciljeva i mjera*

| <b>STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM</b>   | <b>ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI</b>  |
|--|--|
| <b>POSEBNI CILJEVI</b>   | <b>MJERE</b>   |
| Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci“   | Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Kaštelir - Labinci putem prodaje<br>Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)   |
| Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Kaštelir - Labinci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“   | Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci<br>Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci |
| Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ | Snimanje, popis i ocjena realnog ja imovine u vlasništvu Općine  |
| Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“   | Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom  |
| Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Kaštelir - Labinci“  | Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Kaštelir - Labinci<br>Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine   |
| Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“   | Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja  |
| Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Kaštelir - Labinci“   | Strateško upravljanje ljudskim resursima<br>Poboljšanje informatizacije i digitalizacije<br>Poboljšanje financijskog upravljanja   |

## 5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

### POSLOVNI PROSTORI

| MJERA  | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE  | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA  | OPIS AKTIVNOSTI  | POKAZATELJI REZULTATA                                | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT  | OPIS PROJEKTA  |
|--|--|---|--|--|---|--|--|--|
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)<br><br>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)   | 1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima  | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S   | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora | Broj                                    | Polazno(7)<br><br>Ciljano(7)                 | Davanje poslovnog prostora u zakup                                 | U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se djelatnost za koji je izdan u zakup |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina putem prodaje        | Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)<br><br>Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21) | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora               | Broj                                    | Polazno (6)<br><br>Ciljano (6)               | Tijekom 2023. godine Općina ima u planu prodaju poslovnih prostora |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  | Statut Općine<br>Kaštelir – Labinci –<br>Castelliere –<br>S.Domenica<br>(»Službene novine<br>Općine Kaštelir –<br>Labinci«, broj<br>02/09 i 02/13) |  | najpovoljnijem<br>ponuditelju,<br>sklapanje<br>kupoprodajnog<br>ugovora,<br>primopredaja<br>poslovnog prostora<br>kupcu, ažuriranje<br>interne evidencije<br>imovine |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|



**PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci“**

**Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.**

**GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA**

| MJERA  | PRAVNO/UPRAVNI I INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE   | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA   | OPIS AKTIVNOSTI  | POKAZATELJI REZULTATA                                       | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
|--|---|--|--|---|---|--|---------|---------------|
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)<br><br>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)<br><br>Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)<br><br>Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19) | 1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine                    | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta | Broj                                    | Polazno (0)<br><br>Ciljano (0)               |         |               |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina putem prodaje        | Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19)   | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i               | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora                      | Broj                                    | Polazno (0)<br><br>Ciljano (4)               |         |               |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  | <p>broj 20/18, 115/18, 98/19)</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19)</p> <p>Statut Općine Kaštelir – Labinci – Castelliere – S.Domenica (»Službene novine Općine Kaštelir – Labinci«, broj 02/09 i 02/13)</p> | <p>(javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p> | <p>obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p> |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

## 6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Kašteler - Labinci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

**PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Kašteler - Labinci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.**

| MJERA   | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE  | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA  | OPIS AKTIVNOSTI  | POKAZATELJI REZULTATA        | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
|---|--|---|--|------------------------------|---|--|---------|---------------|
| Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Kašteler - Labinci | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)<br><br>Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) | 1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava       | Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine | Broj prikupljenih izvještaja | Broj                                    | Polazno (0)<br><br>Ciljano (6)               |         |               |
|   |  | 2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva | Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici  | Broj donesenih odluka        | Broj                                    | Polazno (1)<br><br>Ciljano (1)               |         |               |

|   |   |   |                                       |                                       |                            |  |  |
|---|---|---|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--|--|
| Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Kašteler - Labinci | 1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava                | Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima   | Prihodi od dobiti trgovačkih društava | Prihodi od dobiti trgovačkih društava | 260.002.238,00             |  | Ukupni Prihodi od dobiti trgovačkih društava od 2021. godine |
|   | 2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu | Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Kašteler - Labinci | Broj zaprimljenih planova             | Broj                                  | Polazna (0)<br>Ciljana (6) |  |  |

**7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**

**PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.**

| MJERA   | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE   | AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA  | OPIS AKTIVNOSTI  | POKAZATELJI REZULTATA  | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT                            | OPIS PROJEKTA   |
|---|---|--|--|--|---|--|------------------------------------|---|
| Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)                          | 1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem) | Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudsku vještaku građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašten sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. | Broj sklopljenih ugovora godišnje  | Broj                                    | Polazno (7)<br>Ciljano (0)                   | Ugovor s ovlaštenim procjeniteljem | Sklapanje ugovora s ovlaštenim procjeniteljem u svrhu procjene nekretnina namijenjenih kupnji i prodaji |
|   | Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)                        |  | 2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji  | Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima | Broj procijenjenih nekretnina           | Broj   | Polazno (0)<br>Ciljano (7)         |   |
|   | Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15) |  |  |  |   |  |                                    |   |
|   | Pravilnik o metodama procjene vrijednosti   |  |  |  |   |  |                                    |   |

|  |   |  |   |  |  |  |  |  |
|--|---|--|---|--|--|--|--|--|
|  | <p>nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p> |  | <p>nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzorčesticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.</p> |  |  |  |  |  |
|--|---|--|---|--|--|--|--|--|

|  |  |                                 |   |                                   |      |                             |  |  |
|--|--|---------------------------------|---|-----------------------------------|------|-----------------------------|--|--|
|  |  | 3. Izrada procjemenog elaborata | Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat. | Broj izrađenih elaborata godišnje | Broj | Polazno (3)<br>Ciljano (10) |  |  |
|--|--|---------------------------------|---|-----------------------------------|------|-----------------------------|--|--|

## 8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“  
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

| MJERA   | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE  | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA   | OPIS AKTIVNOSTI   | POKAZATELJI REZULTATA              | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT       | OPIS PROJEKTA                                 |             |
|---|--|--|---|------------------------------------|---|--|---------------|---|-------------|
| Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)   | 1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih | Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću | Prijedlog izmjena postojećih akata | Broj                                    | Polazno (2)                                  | Akti i Odluke | Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom; |             |
|   | Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17)   |  |   |                                    |   | Ciljano (0)                                  |               |   |             |
|   | Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)   | 2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih              | Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom          | Broj novih akata                   | Broj                                    | Polazno (2)                                  |               |   | Ciljano (2) |
|   | Statut Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica (»Službene novine Općine Kaštelir - Labinci«, broj 02/09 i 02/13), | 3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Kaštelir-Labinci                  | Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata                             | Broj savjetovanja                  | Broj                                    | Polazno (1)                                  |               |   | Ciljano (1) |
| Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u   | Usvajanje dokumenata   |  |   |                                    |   | Broj usvojenih akata                         | Broj          | Polazno (2)                                   | Ciljano (2) |



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  | <p>vlasništvu Općine Kaštelir – Labinci za 2020. Godinu (»Službene novine Općine Kaštelir Labinci«, broj 06/19),</p> <p>Odluka o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir – Labinci za razdoblje od 2019. – 2026. godine (»Službene novine Općine Kaštelir – Labinci«, broj 06/19)</p> |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

## 9. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Kaštelir - Labinci“

| PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Kaštelir - Labinci“<br>Razdoblje: siječanj – prosinac 2023. |   |   |  |   |   |   |   |                               |
|---|---|---|--|---|---|---|---|-------------------------------|
| MJERA   | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE   | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                                  | OPIS AKTIVNOSTI  | POKAZATELJ I REZULTATA                                  | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE  | PROJEKT                                     | OPIS PROJEKTA                 |
| Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Kaštelir - Labinci   | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)<br><br>Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)<br><br>Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) | 1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini | Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama | Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama | Broj                                    | Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)<br><br>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri)<br>Polazna (7)<br>Ciljana (7)<br><br>Pojavni oblici pokretnina<br>Polazna (2)<br>Ciljana (0) | Projekt Implementacija upravljanja imovinom | Ažuriranje Evidencije imovine |

|   |  |  |  |   |      |  |  |  |
|---|--|--|--|---|------|--|--|--|
|   |  | 2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Kaštelir - Labinci | Vođenje evidencije općinske imovine  | Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji | Broj | Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)<br>Pojavni oblici financijske imovine Polazno (7) Ciljano (7)<br>Pojavni oblici pokretnina Polazna (2) Ciljana (2) |  | Sveobuhvatna , autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine                              |
| Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine |  | 1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine                          | Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine | Broj ažuriranja   | Broj | Polazno (0) Ciljano (12)   |  | Općina Kaštelir - Labinci dostavit će podatke u Središnji registar kada dostava bude omogućena |

## 10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRIOLOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“  
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

| MJERA   | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE  | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA  | OPIS AKTIVNOSTI   | POKAZATELJI REZULTATA   | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT                                     | OPIS PROJEKTA                     |
|---|--|---|---|---|---|--|---|-----------------------------------|
| Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja | <p>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)</p> <p>Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)</p> <p>Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)</p> | 1. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021. | <p>Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.</p> <p>Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.</p>                                   | <p>Prijedlog Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.</p> <p>Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.</p> | Broj                                    | <p>Polazno (2)</p> <p>Ciljano (2)</p>        | Projekt Implementacija upravljanja imovinom | Izrada Plana upravljanja imovinom |
|   |  | 2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2019.-2026.  | <p>Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2023.</p> <p>Usvajanje dokumenta</p> <p>Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima</p> | <p>Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.</p> <p>Revidirana Strategija</p>   |   |  |   | Broj                              |

**11. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Kašteler - Labinci“**

**PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Kašteler - Labinci“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.**

| MJERA  | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE  | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                      | OPIS AKTIVNOSTI   | POKAZATELJI REZULTATA   | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT  | OPIS PROJEKTA  |
|--|--|---|---|---|---|--|--|--|
| Strateško upravljanje ljudskim resursima     | Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19) | 1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja     | Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika                 | Broj provedenih edukacija   | Broj                                    | Polazno (0)<br>Ciljano (0)                   | Općina Kašteler-Labinci tijekom 2023. godine neće slat zaposlenike na seminare i edukacije |  |
|  |  | 2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja         | Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2022. godinu | Broj traženih izvršitelja   | Broj                                    | Polazno (0)<br>Ciljano (2)                   |  |  |
|  |  |   |   | Utvrdjivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu | Broj novozaposlenih                     | Broj   | Polazno (0)<br>Ciljano (0)   | Tijekom 2023. godine planira se prijem u službu.     |
| Poboljšanje informatizacije i digitalizacije |  | 1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača       | Traženje ponude   | Zahtjev za ponudom  | Broj                                    | Polazno (0)<br>Ciljano (0)                   |  |  |
|  |  | 2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja | Razmatranje i prihvaćanje ponude                            | Odluka o prihvaćanju ponude   | Broj akata                              | Polazno (0)<br>Ciljano (0)                   |  | Tijekom 2023. godine Općina nema u planu poboljšanje |

|                                      |  |   |   |                                |            |                            |  |  |
|--------------------------------------|--|---|---|--------------------------------|------------|----------------------------|--|--|
|                                      |  |   |   |                                |            |                            |  | digitalizacije<br>i<br>informatizacije |
|                                      |  | 3. Usvajanje novih internih akata                         | Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja | Usvojeni/poboljšani akti       | Broj akata | Polazno (1)<br>Ciljano (1) | Plan klasifikacijskih oznaka za 2022. god. |  |
|                                      |  | 4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju | Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu                            | Sustav stavljen u rad          | Broj       | Polazno (0)<br>Ciljano (0) |  |  |
| Poboljšanje financijskog upravljanja |  | 1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine   | Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela   | Povećanje naplate potraživanja | %          | Polazno (0)<br>Ciljano (0) |  |  |